

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Холмы-1»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: Удмуртская Республика, г.Ижевск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холмогорова, д.15, оф.13.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

30 ноября 2017 года

N18-RU18303000-112-2017

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилой комплекс по ул. Холмогорова в г. Ижевске

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №2 – II этап строительства.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:010157:1349, 18:26:010157:1377, 18:26:010158:6.

строительный адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Октябрьский район,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **NRU18303000-1382**, дата выдачи **18 сентября 2014 года**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	104371,30	98569,8
в том числе надземной части	куб. м	88489,0	84450,7
Общая площадь	кв. м	24497,91	31281,2
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	5901,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений (подземной автостоянки)	кв. м	-	2940,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	17720,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8842,3
Количество этажей	шт.	-	19-20 (в т.ч. тех. этаж)
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	306/17720,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	108/4258,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	96/5785,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	102/7676,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	18952,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: наружные сети:			
освещения/теплоснабжения	м	-	478,0/4,0
водоснабжения/канализации	м	-	118,0/40,0
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный на монолитных ростверках	свайный на монолитных ростверках
Материалы стен		пеноблок облицованный кирпичом	пеноблок облицованный кирпичом
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		мягкая плоская рулонная	мягкая плоская рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического		-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	20,56	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс	-
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
Дата подготовки технических планов 17 ноября 2017г.

Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 10 апреля.2014 года.

Кадастровый инженер: **Лопатина Наталья Юрьевна.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-340 от 16.04.2014г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 29 апреля.2014 года.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)


С.Н. Черемных
(расшифровка подписи)

"30" ноября 2017 г.

М.П.